



KLIIMAMINISTEERIUM

Maris Toomel
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 18.01.2024 nr 7-1.3/265

Meie 28.03.2024 nr 7-15/24/1009-2

Ettepanekute esitamine Jõhvi valla üldplaneeringu
lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmile

Austatud vallavanem

Lähtudes planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 81 lõikest 1, olete esitanud Kliimaministeeriumile (edaspidi *KliM*) Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*KSH*) programmi nende kohta ettepanekute saamiseks. Kliimaministeeriumis on Jõhvi Vallavalitsuse 18.01.2024 kiri nr 7-1.3/265 registreeritud 21.02.2024.

KliM teeb järgmised ettepanekud:

1. Üldplaneeringus peaks olema eraldi käsitus maavarade, maardlate ja kaevandamise informatsiooniga ning sellest tulenevate piirangutega. Näiteks on üldplaneeringualal kehtivad uuringuload (Eesti Geoloogiateenistuse (edaspidi *EGT*) Jõhvi-1 magnetanomaalia uuringuruum ning OÜ Marina Minerals Ahtme uuringuruum), samuti keskkonnaloa põlevkivi kaevandamiseks (Sompka kaevandus ja Viru mäeeraldis). Üldplaneeringu maa-alal on ulatuslikult vanu põlevkivi allmaakaevandusi, mis on üldplaneeringus välja toodud, kuid mille piirangud peaks olema lõpparuandes põhjalikult esitatud. Seega, Jõhvi valla territooriumil paiknevad olulised potentsiaalsed maavarade ilmingud (maagistumine), mistõttu ootame vallalt üldplaneeringus ja KMHs antud teema põhjalikku käsitlust (arengupotentsiaal ja sellega seonduvad võimalused).
2. Lähtude *PlanS* § 81 lõikest 3, teeme ettepaneku järgmises üldplaneeringu menetlusetapis kaasata EGT, kes omab Jõhvi vallas kehtivat üldgeoloogilise uurimistöö luba "Jõhvi-1 magnetanomaalia uuringuruum".
3. *PlanS* § 75 lõike 1 punkti 22 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne müra normtasemete kategooriate määramine. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 sätestab, et mürakategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Praegu puudub üldplaneeringus mürakategooriate määramine vastavalt maakasutuse juhtotstarbele. Palume täiendada.

4. Üldplaneeringus, lk 25 „Maakonnaplaneeringuga kavandatud olulisemad põhimõtted Jõhvi valla arendamiseks“ on välja toodud, et „*Linnalähivööndi transpordi prioriteet seada ühistranspordile ning kergliiklusele. Esmatähtis on koolitranspordi toimivus ja töökoha või teenuseni jõudmine ühistranspordiga*“ – teeme ettepaneku täiendada, lisaks ühistranspordi arendamisele, põhimõttega, et prioriteet peaks olema sihtpunkti jõudmine ka aktiivseid liikumisviise kasutades (jalgsi ja jalgrattaga).
5. Palume üldplaneeringus välja tuua alternatiivkütuste taristu arendamise teema. Soovitame ette näha asukohad, kuhu oleks vajalik luua elektrilaadimisjaamad sõidukitele (ja ka ühistranspordile) ning tuleviku vaates ka vesinikule mõelda.
6. Lisa 3 „Ülevaade Jõhvi vallast“, lk 46 tabelis 6 on esitatud põhjaveevarud. Palume tabelisse lisada Jõhvi valla Ordoviitsiumi-Kambriumi veekihi põhjaveevarud, millega on võimalik planeeringute tegevuste kavandamisel arvestada. Andmed on kättesaadavad [Kliimaministeeriumi kodulehelt](#).

Palume hoida KliM-i Jõhvi valla üldplaneeringu ja KSH edasise menetlusega kursis ning edastada materjalid kooskõlatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Keit Kasemets
kantsler

Helena Gailan, helena.gailan@kliimaministeerium.ee, 626 2868
Kaur Kõue, kaur.koue@kliimaministeerium.ee, 625 6338
Eva Killar, eva.killar@kliimaministeerium.ee, 625 6485
Reet Pruul, reet.pruul@kliimaministeerium.ee, 626 0731
Kersti Türk, kersti.turk@kliimaministeerium.ee, 626 2809
Ülle Otsepp, ylle.otsepp@fin.ee, 5851 3998